



ACHHAMMER
engineering

KWP Parkstetten Gemeinderatssitzung 11.12.2025

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Umwelt, Klimaschutz, Naturschutz
und nukleare Sicherheit



NATIONALE
KLIMASCHUTZ
INITIATIVE

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Agenda



1. Vorstellung ACHHAMMER engineering
2. Kommunale Wärmeplanung: Ziel und Ablauf
3. Aktueller Stand der KWP Parkstetten
4. AP 1: Bestandsanalyse
5. AP 2: Potenzialanalyse
6. AP 3: Versorgungsgebiete
7. Weitere Schritte



Innovatives, top ausgebildetes Team mit 5 Mitarbeitern



Regionaler Partner aus Barbing (Lk Regensburg)



Über 10 Jahre Erfahrung im Bereich Energie und Nachhaltigkeit



Unser Kundenspektrum:



Agenda



1. Vorstellung ACHHAMMER engineering
2. Kommunale Wärmeplanung: Ziel und Ablauf
3. Aktueller Stand der KWP Parkstetten
4. AP 1: Bestandsanalyse
5. AP 2: Potenzialanalyse
6. AP 3: Versorgungsgebiete
7. Weitere Schritte

2. Kommunale Wärmeplanung: Ziel und Ablauf

Das Wärmeplanungsgesetz regelt, bis wann in den Ländern Wärmepläne erstellt werden müssen.



Einwohnerinnen und Einwohner im Gemeindegebiet, sind Wärmepläne bis zum 30. Juni **2026** zu erstellen.



Einwohnerinnen und Einwohner im Gemeindegebiet, sind Wärmepläne bis zum 30. Juni **2028** zu erstellen.

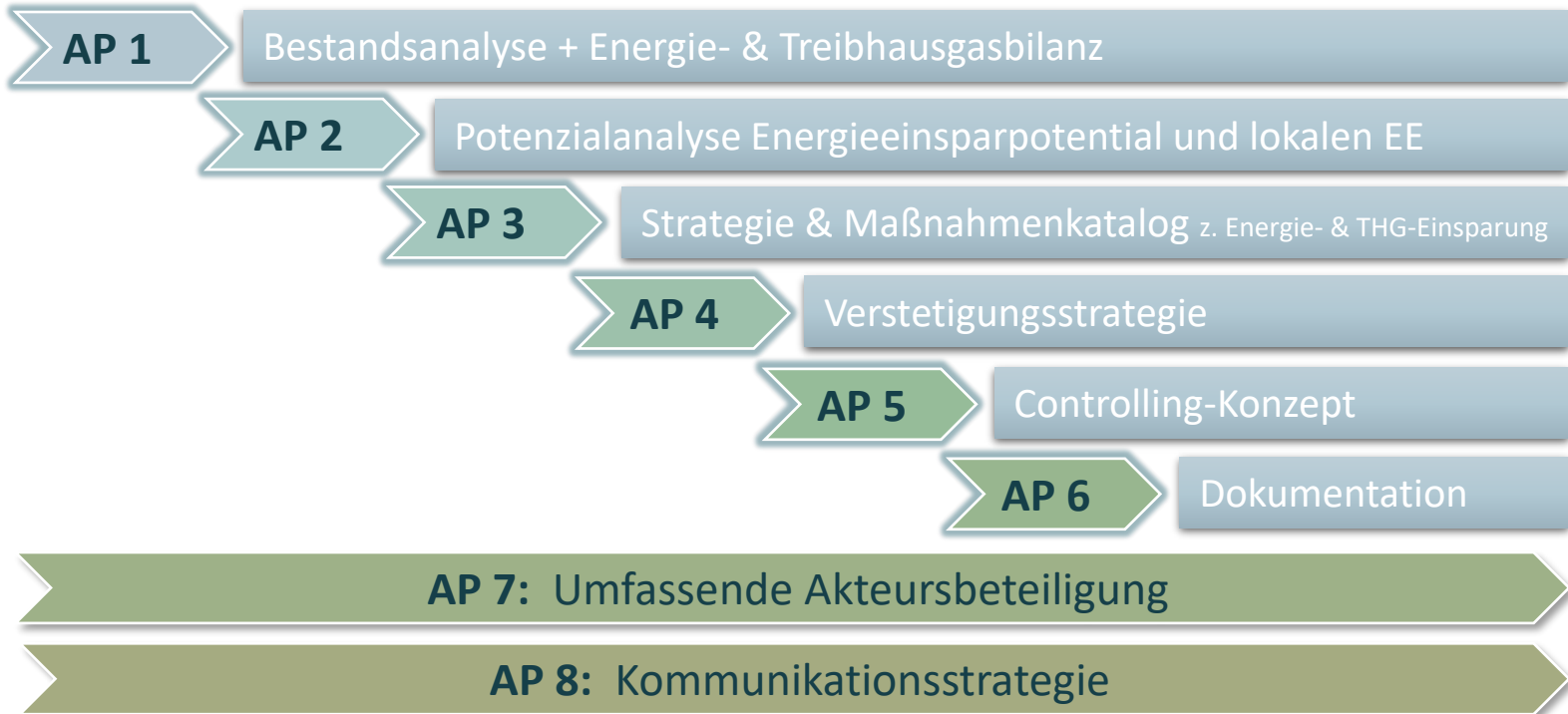
Quelle: <https://www.bmwsb.bund.de/Webs/BMWSB/DE/themen/stadt-wohnen/WPG/WPG-node.html>



ZIEL:
Klimaneutralität
bis 2045

➡ Mit Hilfe von ausgewiesenen Gebieten und Maßnahmen

2. Kommunale Wärmeplanung: Ziel und Ablauf

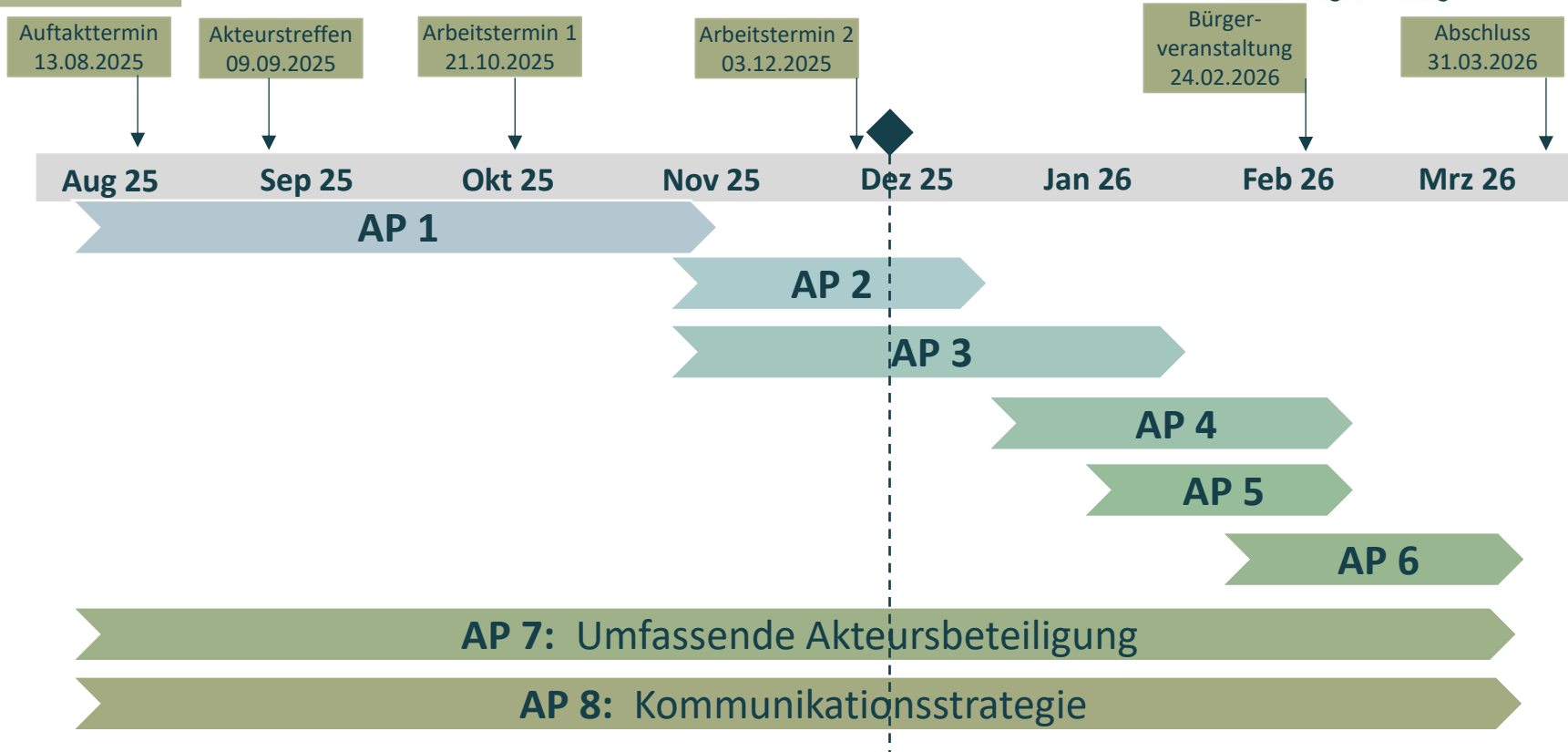


Agenda



1. Vorstellung ACHHAMMER engineering
2. Kommunale Wärmeplanung: Ziel und Ablauf
3. Aktueller Stand der KWP Parkstetten
4. AP 1: Bestandsanalyse
5. AP 2: Potenzialanalyse
6. AP 3: Fokusgebiete
7. Weitere Schritte

3. Aktueller Stand der KWP Parkstetten



Agenda

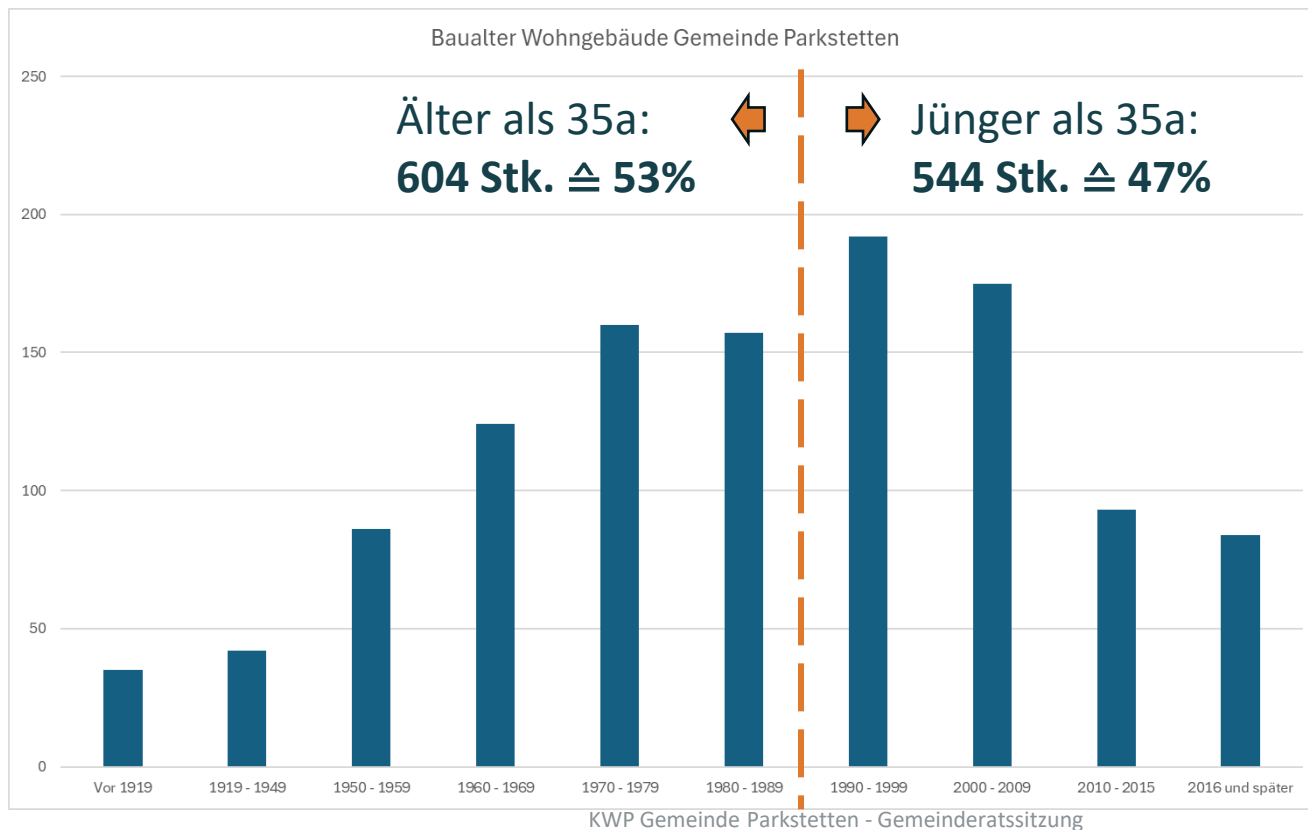


1. Vorstellung ACHHAMMER engineering
2. Kommunale Wärmeplanung: Ziel und Ablauf
3. Aktueller Stand der KWP Parkstetten
4. AP 1: Bestandsanalyse
5. AP 2: Potenzialanalyse
6. AP 3: Versorgungsgebiete
7. Weitere Schritte

4. AP 1: Bestandsanalyse – Datengrundlage



4. AP 1: Bestandsanalyse – Auswertung Baualtersklassen

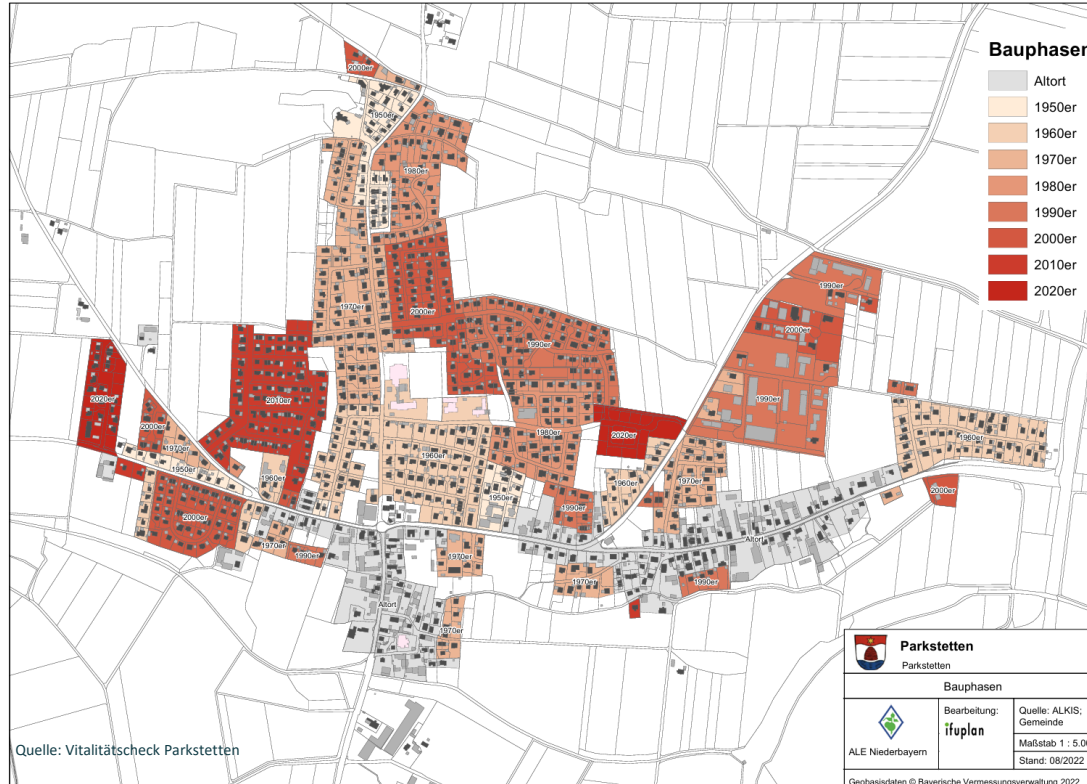


Anzahl Wohngebäude
GESAMT: **1.150 Stk.**

Anzahl Wohnungen in
Wohngebäude:
1.484 Stk.

Wohnfläche in
Wohngebäude:
194.000 m²

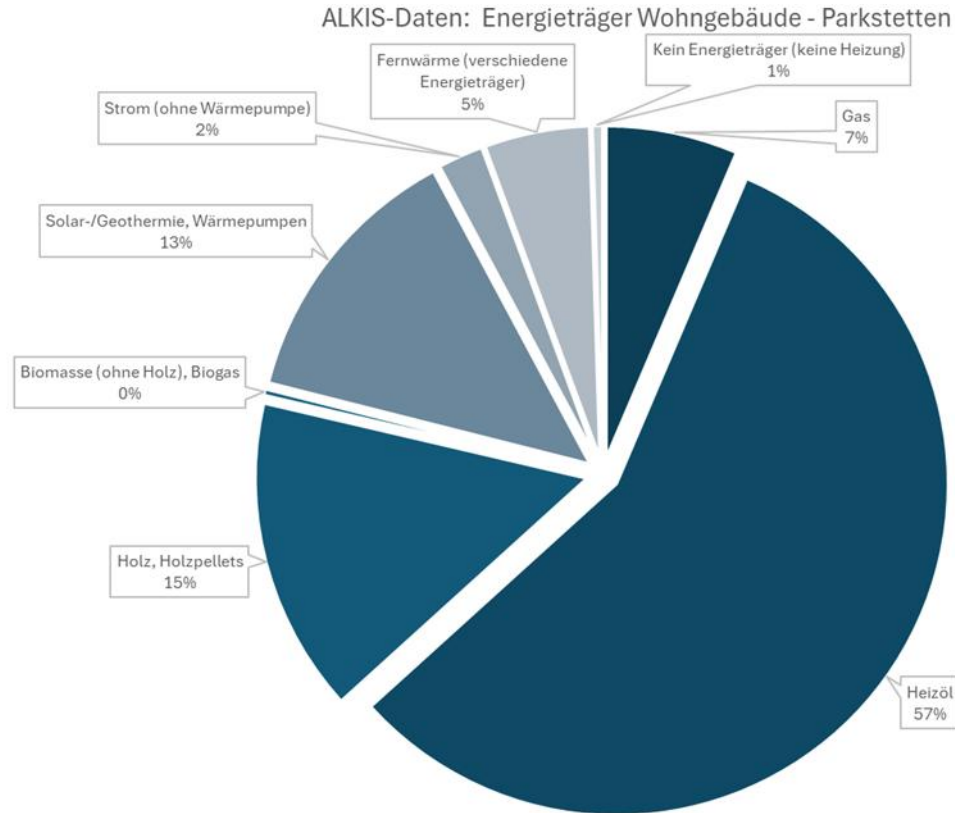
4. AP 1: Bestandsanalyse – Auswertung Baualtersklassen



➔ Daten des Vitalitätschecks wesentlich feiner aufgeteilt

➔ Übernahme der Datengrundlage in GIS

4. AP 1: Bestandsanalyse – Auswertung Energieträger Wohngebäude

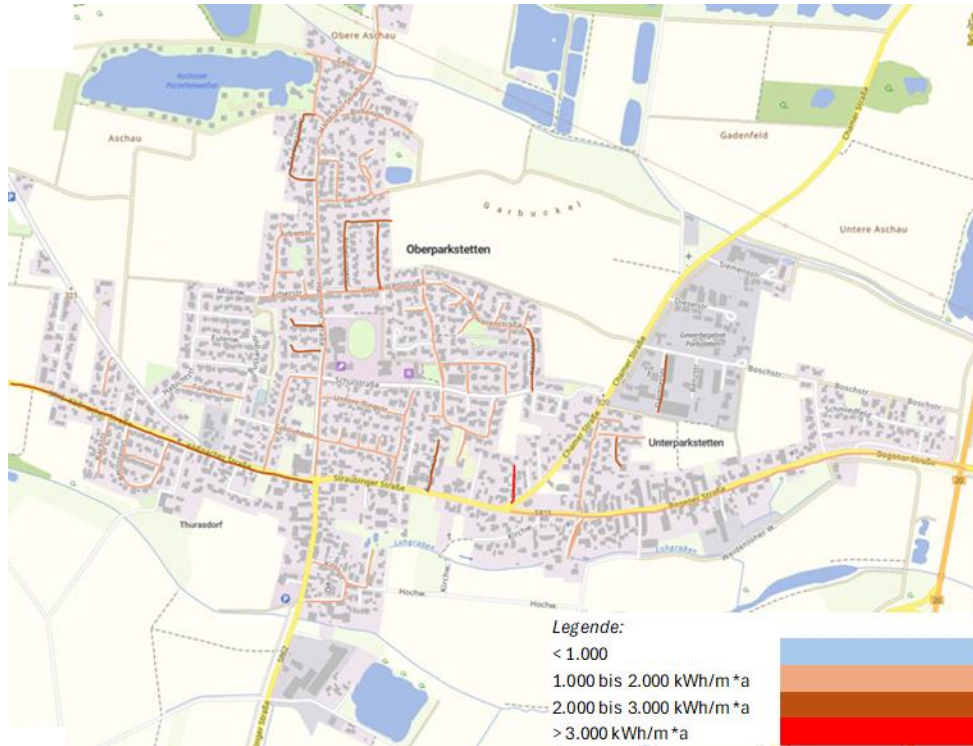




Quelle: Geoportal Bayern www.geoportal.bayern.de, eigene Bearbeitung

- ➡ Anzahl Anschlussnehmer:
49 St. (2024)
- ➡ Mittlerer Wärmeabsatz:
ca. 1.550 MWh/a (Ø 2022-2024)
- ➡ Art Energieträger:
**Hackgut + Fossile
Spitzenlast**

4. AP 1: Bestandsanalyse – Wärmelinindichte

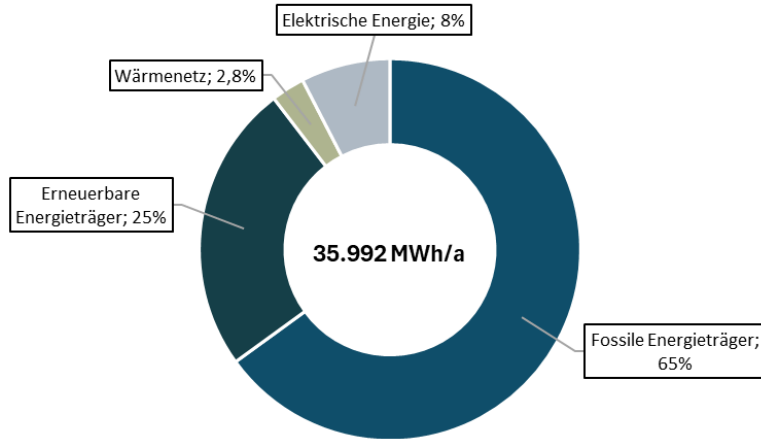


Quelle: Geoportal Bayern www.geoportal.bayern.de, eigene Bearbeitung

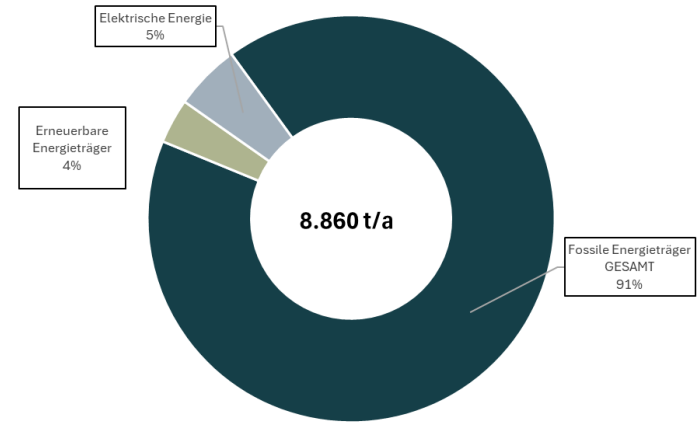
➔ Bildung von
Wärmelinindichten je
Straßenzug bei 100%
Wärmebedarf

4. AP 1: Bestandsanalyse – Treibhausgasemissionen*

Nutzwärmeverbrauch nach Energieträger



CO2-Emissionen nach Energieträger



■ Fossile Energieträger ■ Erneuerbare Energieträger ■ Wärmenetz ■ Elektrische Energie

■ Fossile Energieträger GESAMT ■ Erneuerbare Energieträger ■ Elektrische Energie

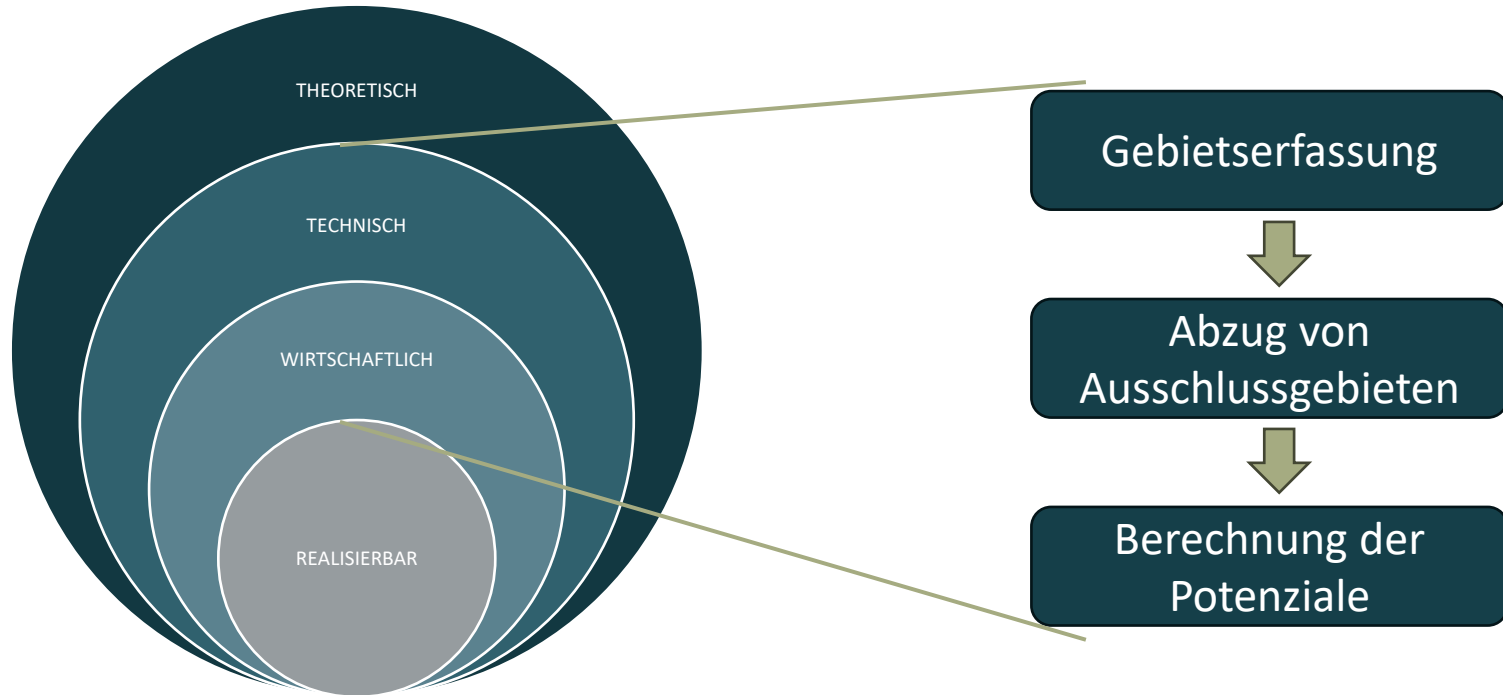
* Auf Basis Arbeitsstand 11.12.2025

Agenda



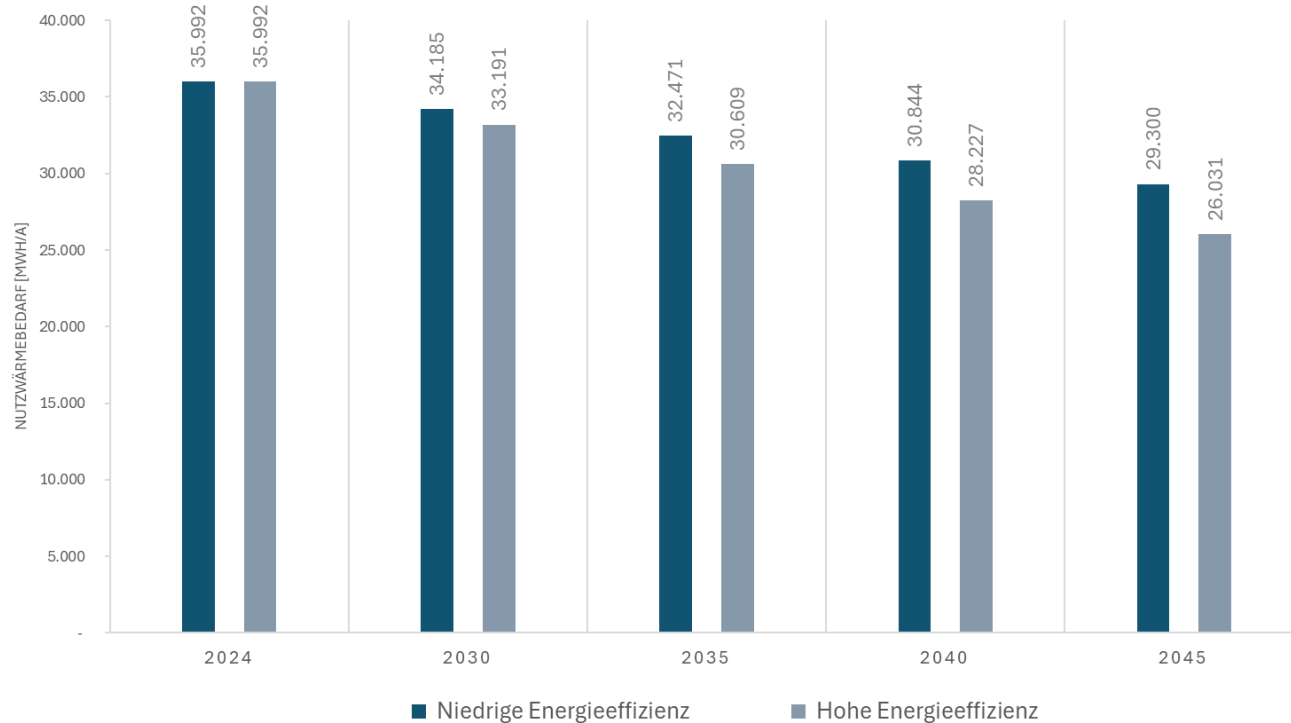
1. Vorstellung ACHHAMMER engineering
2. Kommunale Wärmeplanung: Ziel und Ablauf
3. Aktueller Stand der KWP Parkstetten
4. AP 1: Bestandsanalyse
5. AP 2: Potenzialanalyse
6. AP 3: Versorgungsgebiete
7. Weitere Schritte

Vom theoretischen zum realisierbaren Potenzial

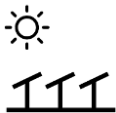
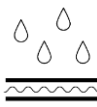


3. AP 2: Potenzialanalyse - Sanierungsquote

REDUKTION NUTZWÄRMEBEDARF DURCH SANIERUNG & ENERGIEEFFIZIENZ

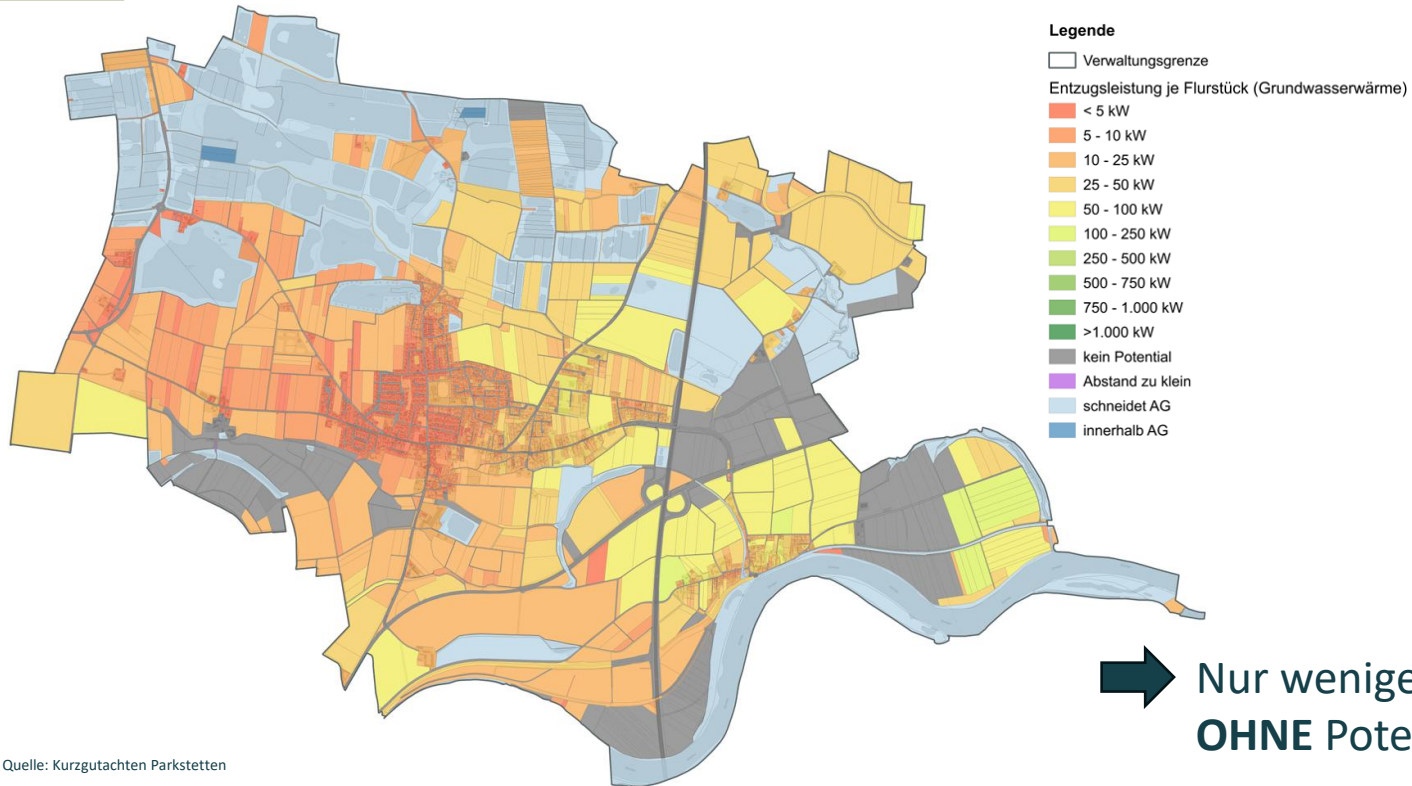


5. AP 2: Potentialanalyse – Voruntersuchung

	Biomasse	Solarthermie	Abwärme	KWK-Anlagen	Umgebungs- luft	Erdwärme- sonde	Erdwärme- kollektor	Grundwasser	Flusswasser	Abwasser
										
Typische System- temperaturen	70 °C - 500 °C	60 °C - 110 °C	20 °C - 500 °C	3 °C - 15 °C	0 °C - 40 °C	0 °C - 19 °C	0 °C - 19 °C	3 °C - 15 °C	2 °C - 20 °C	7 °C - 20 °C
Temperatur- schwankungen	Gering	Hoch	Mittel	Gering	Hoch	Mittel	Mittel	Gering	Mittel	Mittel
Typische Verfügbarkeit	Ganzjährig	Apr. - Okt.	von Produktion abhängig	Ganzjährig	Apr. - Sept.	Ganzjährig	Ganzjährig	Ganzjährig	Apr. - Okt.	Ganzjährig
Verfügbarkeit/ Realisierbarkeit										

	Verfügbar/ Realisierbar
	<u>Mit Einschränkungen</u> Bereits realisiert
	<u>Nicht</u> Verfügbar/ Realisierbar

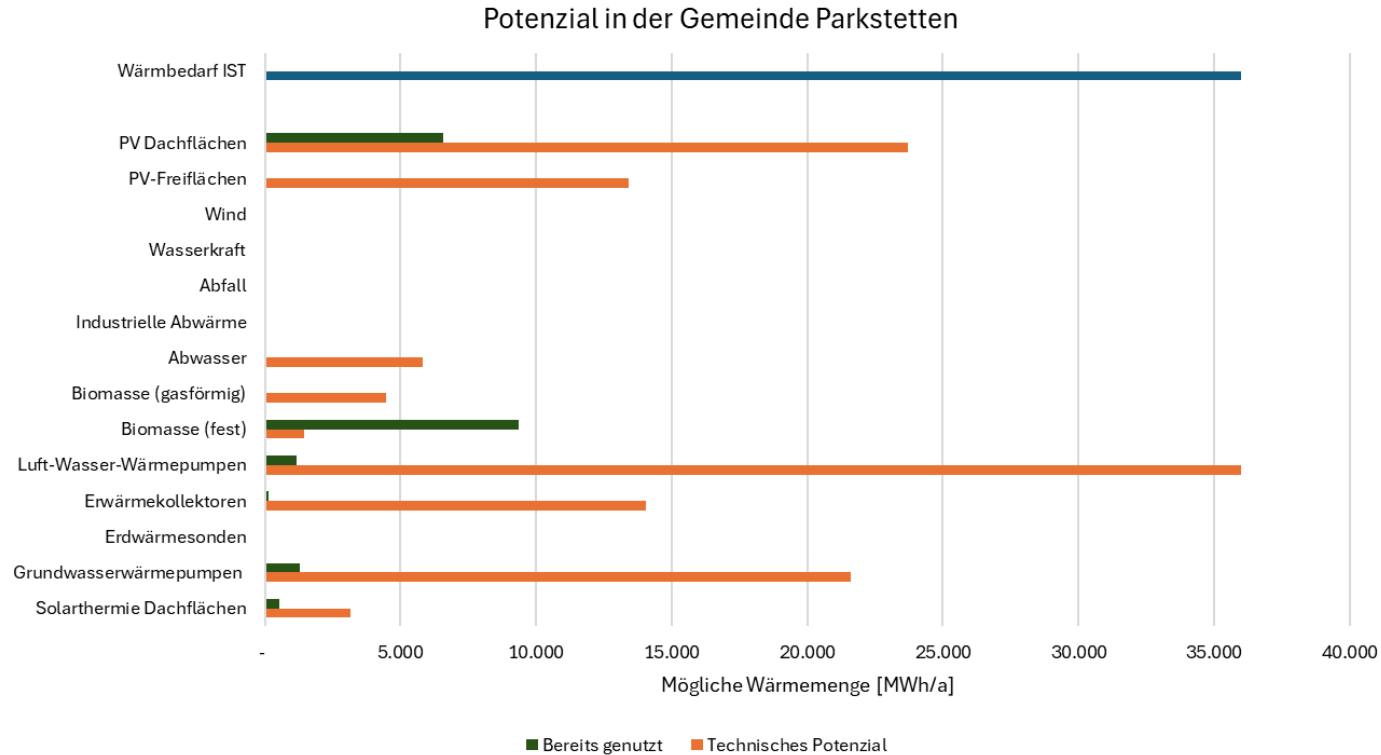
5. AP 2: Potentialanalyse – Grundwasser-WP



➔ Nur wenige Bereich
OHNE Potential!

Quelle: Kurzgutachten Parkstetten

5. AP 2: Potentialanalyse – Übersicht



Agenda



1. Vorstellung ACHHAMMER engineering
2. Kommunale Wärmeplanung: Ziel und Ablauf
3. Aktueller Stand der KWP Parkstetten
4. AP 1: Bestandsanalyse
5. AP 2: Potenzialanalyse
6. AP 3: Versorgungsgebiete
7. Weitere Schritte



Wärmenetzgebiet

- Versorgung durch Aufbau neues Wärmenetz, durch Ausbau oder Verdichtung eines bestehenden Wärmenetzes



Prüfgebiet

- Gebiete, in denen die Datengrundlage für Einteilung noch nicht ausreichend



Wasserstoffnetzgebiet

- Transformation des bestehenden Gasnetzes zu einem Wasserstoffnetz



Dezentrale Wärmeversorgung

- Jedes Haus investiert in eine eigene CO₂-neutrale Wärmeversorgung
- z.B. Wärmepumpe, Pelletkessel, etc.

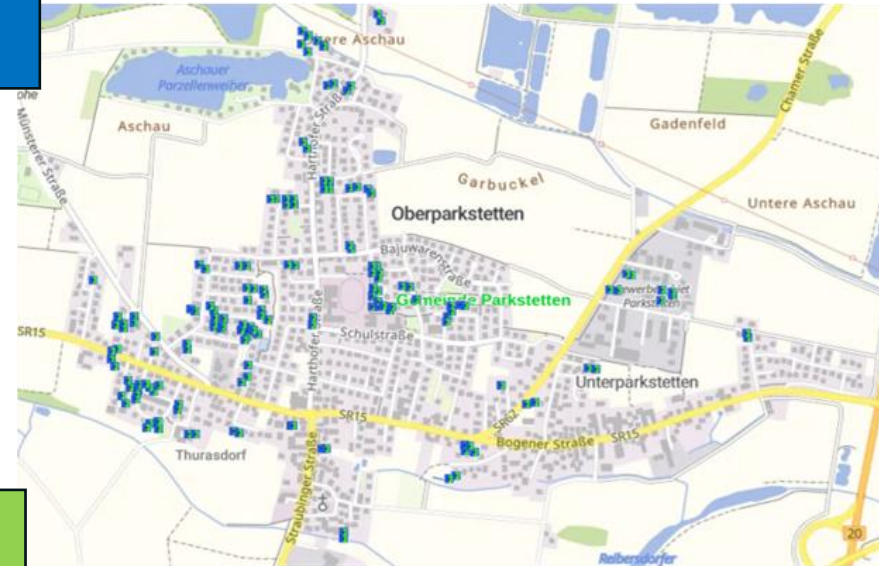
6. AP 3: Versorgungsgebiete – Parkstetten Kernort

Einteilungsvorschlag!

Dezentrale
Wärmeversorgung

Wärmenetzprüfgebiet

1.000 bis 2.000 kWh/m²a
2.000 bis 3.000 kWh/m²a
> 3.000 kWh/m²a



Quelle: Energieatlas Bayern

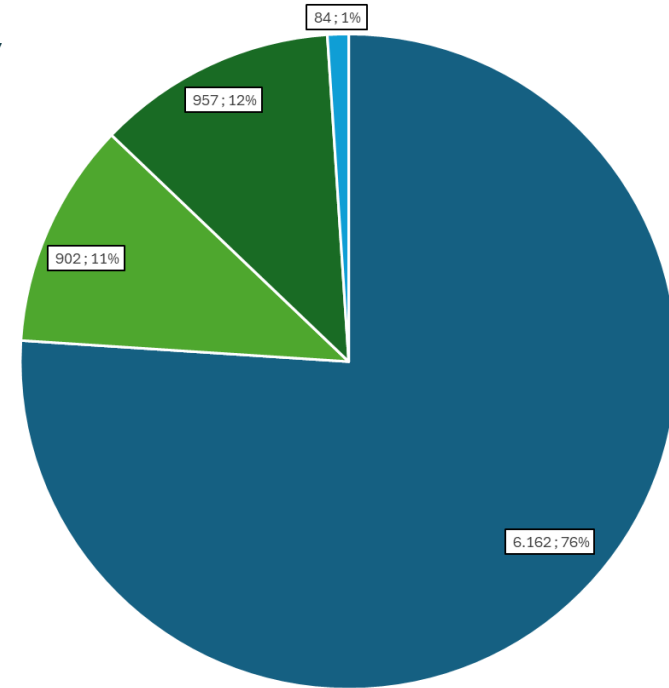
Quelle: Geoportal Bayern www.geoportal.bayern.de, eigene Bearbeitung

6. AP 3: Versorgungsgebiete – Parkstetten Kernort

Wärmenetzprüfgebiet „Parkstetten - Mitte“

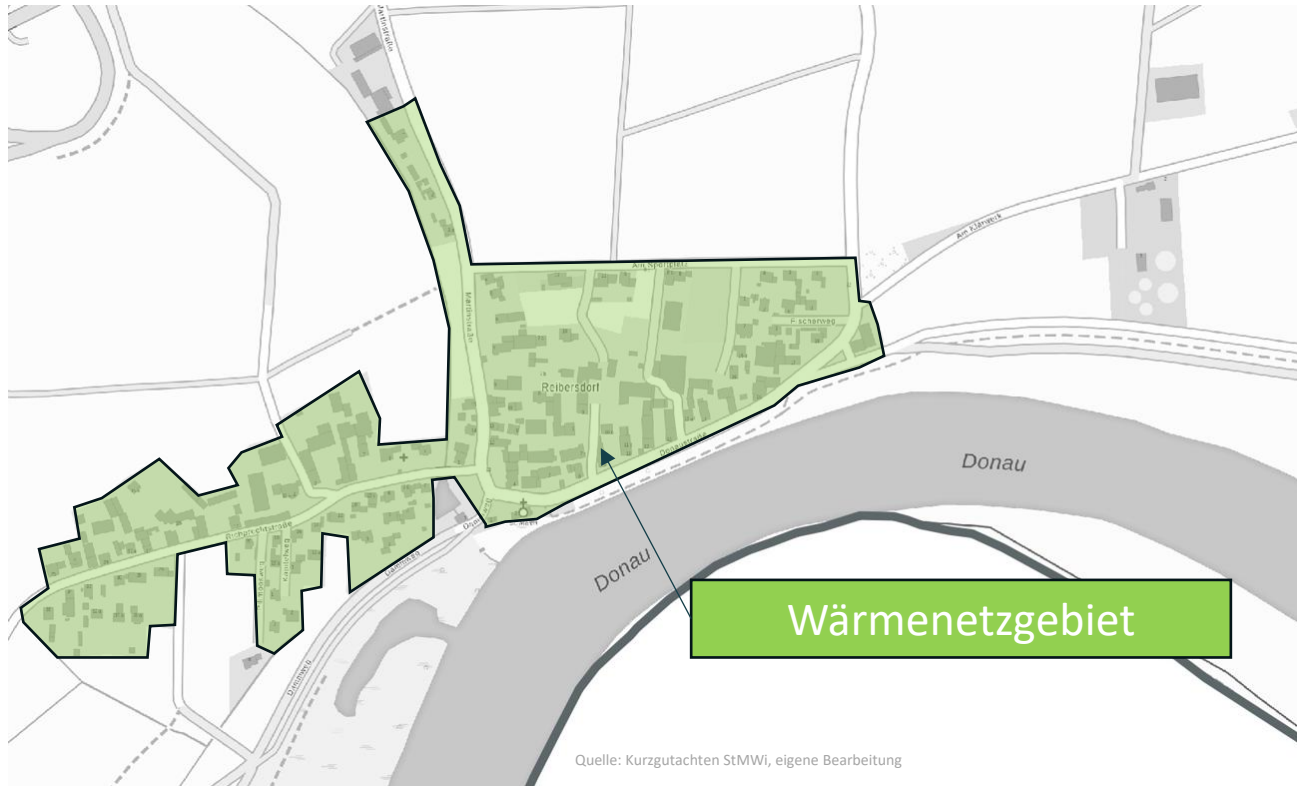


Quelle: Geoportal Bayern www.geoportal.bayern.de, eigene Bearbeitung

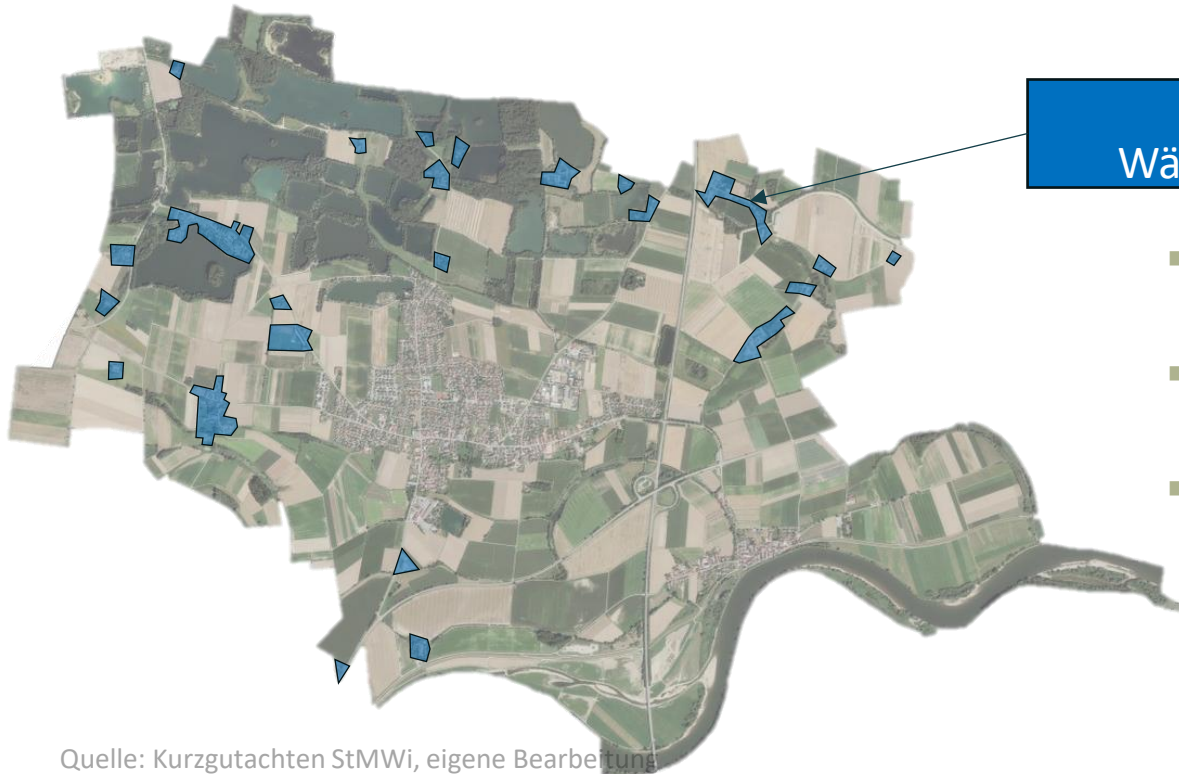


- Heizöl
- Biomasse - Zentralheizung
- Biomasse - Einzelraumheizung
- sonstige Fossile Brennstoffe

6. AP 3: Versorgungsgebiete – Wärmenetz Reibersdorf



6. AP 3: Versorgungsgebiete – dezentrale Einzellösungen



Dezentrale Wärmeversorgung

- Geringe Wärmedichten
- Kein Wärmenetz vorhanden
- Teilweise Ländliche Struktur

Quelle: Kurzgutachten StMWi, eigene Bearbeitung

Agenda



1. Vorstellung ACHHAMMER engineering
2. Kommunale Wärmeplanung: Ziel und Ablauf
3. Aktueller Stand der KWP Parkstetten
4. AP 1: Bestandsanalyse
5. AP 2: Potenzialanalyse
6. AP 3: Fokusgebiete
7. Weitere Schritte

So geht es weiter

- Finalisierung Zielszenario und Fokusgebiete
- Erarbeitung der Umsetzungsstrategie und Maßnahmenkatalog
- Nächster Arbeitstermin Februar 2026
- Gemeinderatsitzung 12.02.2026
- Bürgerveranstaltung 24.02.2026

Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!



Simon
Achhammer

ACHHAMMER engineering GmbH

Von-Miller-Straße 5
93092 Parkstetten

T +49 175 72 69 412
projekte@ach-eng.de



einfach
energetisch
erfolgreich