

Bekanntmachung

**des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)
zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans mit integriertem
Vorhaben- und Erschließungsplan Sondergebiet Photovoltaik „Friedenhain-Süd“
und
der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans Parkstetten durch
Deckblatt Nr. 6 „Sondergebiet Photovoltaik Parkstetten“**

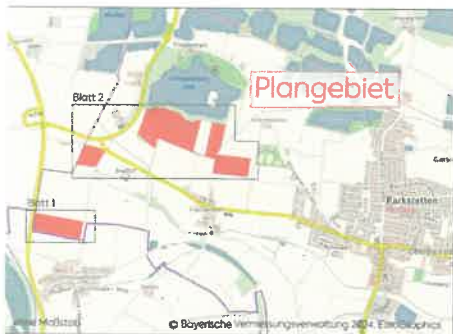
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 29.08.2024 in öffentlicher Sitzung den o. g. vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Friedenhain Süd“ sowie die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Parkstetten durch Deckblatt Nr. 6 als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Friedenhain Süd“ sowie die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Parkstetten durch Deckblatt Nr. 6“ in Kraft.

Geltungsbereich:

vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplans mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan Sondergebiet Photovoltaik „Friedenhain-Süd“:



Deckblatt zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan:



Jedermann kann den Bebauungs- und Grünordnungsplan sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der Gemeindeverwaltung im Rathaus Parkstetten, Schulstraße 3, Bauamt, Zimmer 2.04, während der allgemeinen Dienststunden (Montag, Mittwoch nach Terminvereinbarung, Dienstag 8.00 bis 12.00 Uhr, 13.00 bis 17.00 Uhr, Donnerstag 8.00 bis 12.00 Uhr, 14.00 – 18.00 Uhr, Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr) von jedermann eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft erhalten.

Die Planunterlagen können zudem auch auf der Homepage der Gemeinde Parkstetten www.parkstetten.de (unter „Rathaus und Verwaltung“ → „Bekanntmachung“) eingesehen werden.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen (§ 215 Abs. 2 BauGB):

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde Parkstetten geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen (§ 44 Abs. 3 BauGB). Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretenen Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Parkstetten, 31.01.2025

Aushang am:

Gemeinde Parkstetten



Abgenommen am:

Martin Panten
1. Bürgermeister