

ANLAGE 2 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan
Sondergebiet Photovoltaik "Friedenhain-Süd" - Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)



LEGENDE

--- Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan SO PV "Friedenhain-Süd"

■ Modultisch, Abmessungen projektiv: Maßangabe Standardlängen in m
Typ 1 = 75,00 x 9,35 Typ 3 = 45,00 x 9,35 Typ 5 = 15,00 x 9,35
Typ 2 = 60,00 x 9,35 Typ 4 = 30,00 x 9,35 Typ 6 = 7,50 x 9,35

⊠ Trafostation, Abmessungen projektiv: Maßangabe Standardlängen in m
1 Trafo = 2,78 x 3,58

Ermittlung Grundflächenzahl (GRZ)

Teilgeltungsbereich "Bielhof-Süd": Baufeld 1

Grundfläche Baufeld:	53.503 m ²
Projektive Deckung Tischreihenanlagen:	
Typ 1 32 Tische 75,00 m x 9,35 m =	22.440,00 m ²
Typ 2 6 Tische 60,00 m x 9,35 m =	3.366,00 m ²
Typ 3 2 Tische 45,00 m x 9,35 m =	841,50 m ²
Trafo 3 Stück 2,78 m x 3,58 m =	29,90 m ²
Summe	26.677,40 m ²
Grundflächenzahl: 26.677,40 m ² : 53.503 m ² =	0,5

Teilgeltungsbereich "Bielhof-West": Baufeld 2

Grundfläche Baufeld:	27.630 m ²
Projektive Deckung Tischreihenanlagen:	
Typ 1 12 Tische 75,00 m x 9,35 m =	8.415,00 m ²
Typ 2 5 Tische 60,00 m x 9,35 m =	2.805,00 m ²
Typ 3 1 Tisch 45,00 m x 9,35 m =	420,75 m ²
Typ 4 1 Tisch 30,00 m x 9,35 m =	280,50 m ²
Trafo 2 Stück 2,78 m x 3,58 m =	19,90 m ²
Summe	11.941,15 m ²
Grundflächenzahl: 11.941,15 m ² : 27.630 m ² =	0,4

Teilgeltungsbereich "Friedenhain-Süd": Baufelder 3 bis 6

Baufeld 3

Grundfläche Baufeld:	41.124 m ²
Projektive Deckung Tischreihenanlagen:	
Typ 1 17 Tische 75,00 m x 9,35 m =	11.921,25 m ²
Typ 2 10 Tische 60,00 m x 9,35 m =	5.610,00 m ²
Typ 3 6 Tische 45,00 m x 9,35 m =	2.524,50 m ²
Typ 4 1 Tisch 30,00 m x 9,35 m =	280,50 m ²
Trafo 2 Stück 2,78 m x 3,58 m =	19,90 m ²
Summe	20.356,15 m ²
Grundflächenzahl: 20.356,15 m ² : 41.124 m ² =	0,5

Baufeld 4

Grundfläche Baufeld:	68.060 m ²
Projektive Deckung Tischreihenanlagen:	
Typ 1 32 Tische 75,00 m x 9,35 m =	22.440,00 m ²
Typ 2 15 Tische 60,00 m x 9,35 m =	8.415,00 m ²
Typ 3 3 Tische 45,00 m x 9,35 m =	1.262,25 m ²
Typ 4 5 Tische 30,00 m x 9,35 m =	1.402,50 m ²
Typ 5 1 Tisch 15,00 m x 9,35 m =	140,25 m ²
Trafo 3 Stück 2,78 m x 3,58 m =	29,90 m ²
Summe	33.660,00 m ²
Grundflächenzahl: 33.689,90 m ² : 68.060 m ² =	0,5

Baufeld 5

Grundfläche Baufeld:	27.704 m ²
Projektive Deckung Tischreihenanlagen:	
Typ 1 16 Tische 75,00 m x 9,35 m =	11.220,00 m ²
Typ 2 1 Tisch 60,00 m x 9,35 m =	561,00 m ²
Typ 6 12 Tische 7,50 m x 9,35 m =	841,50 m ²
Trafo 2 Stück 2,78 m x 3,58 m =	19,90 m ²
Summe	12.642,40 m ²
Grundflächenzahl: 12.642,40 m ² : 27.704 m ² =	0,5

Baufeld 6

Grundfläche Baufeld:	40.571 m ²
Projektive Deckung Tischreihenanlagen:	
Typ 1 26 Tische 75,00 m x 9,35 m =	18.232,50 m ²
Typ 4 1 Tisch 30,00 m x 9,35 m =	280,50 m ²
Typ 5 8 Tische 15,00 m x 9,35 m =	1.122,00 m ²
Trafo 2 Stück 2,78 m x 3,58 m =	19,90 m ²
Summe	19.654,90 m ²
Grundflächenzahl: 19.654,90 m ² : 40.571 m ² =	0,5

PLANART SATZUNG	PLANNUMMER B 12
BAUORT PROJEKT Gemeinde Parkstetten Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan SO PV "Friedenhain-Süd"	PROJEKTNUMMER 2022-109
BAUHERR Gemeinde Parkstetten Schulstraße 3 94365 Parkstetten	BAUABSCHNITT -
DARSTELLUNG ANLAGE 2 Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
BEARBEITET sc/al	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
GEZEICHNET sc	MABSTAB 1:2.500
DATUM 29.08.2024	DATE 175 420
	ALTHAMMER

