



I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art und Mass der Nutzung
 - 1.1 GRZ 0,30 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 2.1 Baugrenze
- 3. Verkehrsflächen
 - 3.1 Zufahrtsbereich. Außerhalb der festgesetzten Zufahrtsbereich sind keine Grundstückszufahrten zulässig.
- 4. Bepflanzungen
 - 4.1 Obstbaum zu erhalten. Siehe textliche Festsetzungen § 4 I)
 - 4.2 Sträucher zu pflanzen. Siehe textliche Festsetzungen § 4 I)
- 5. Sonstige Planzeichen
 - 5.1 Massangabe
 - 5.2 Parzellengrenze geplant
 - 5.3 Festgesetzter Bezugspunkt zur Ermittlung der Wandhöhe gemäß textlicher Festsetzung § 4 c): Oberkante Straße.
 - 5.4 Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung Reibersdorf-Ost

II. PLANLICHE HINWEISE

- 1. Planzeichen der Flurkarten Bayern
(Nachrichtliche Übernahme der Digitalen Flurkarte Bayern, Stand 02/2023)
 - 1.1 Flurgrenze
 - 1.2 Flurstücksnummer
 - 1.3 Gebäudebestand Hauptgebäude / Nebengebäude
- 2. Sonstige Darstellungen
 - 2.1 Bebauung, Skizze unverbindlich
 - 2.2 0,25 m-Höhenschichtlinie. Auswertung DGM1 der Bayerischen Vermessungsverwaltung. 03/2023.
 - 2.3 Hauptversorgungsleitung oberirdisch. Strom. 20kV-Doppelfreileitung mit Schutzbereich 15 m beiderseits der Leitungstrasse
 - 2.4 Parzellennummer

mks Architekten-Ingenieure GmbH
 Mühlenweg 8
 94347 Ascha
 T 09961 9421 0
 F 09961 9421 29
 ascha@mks-ai.de
 www.mks-ai.de

GEMEINDE PARKSTETTEN - EINBEZIEHUNGSSATZUNG
 REIBERSDORF-OST
 nach § 34 Abs. 4. Satz 1 Nr. 3 BauGB

PLANART VORENTWURF	PLANNUMMER B 1.0
BAUORT PROJEKT Gemeinde Parkstetten Einbeziehungssatzung "Reibersdorf-Ost"	PROJEKTNUMMER 2022-25
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Parkstetten Schulstraße 3 94365 Parkstetten	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
DARSTELLUNG Lageplan Satzung	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
BEARBEITET al	MAßSTAB 1 : 1.000
GEZEICHNET al	PLANGRÖßE 58 x 29,7 cm
Vorentwurf vom 20.07.2023	