

Bürgerversammlung am 31. März 2022

in der

Mehrzweckdoppelsporthalle Parkstetten



Tagesordnung

- 1. Begrüßung
- 2. Rückblick und Ausblick über Vorhaben der Gemeinde
- 3. Anfragen und Anträge aus der Bürgerversammlung
- Informationen und Verschiedenes
- 5. Ehrung von Bürgerinnen und Bürgern für besondere Verdienste und Leistungen in den Jahren 2020 und 2021



1. Begrüßung



durch den

1. Bürgermeister

Martin Panten



2. Rückblick und Ausblick über Vorhaben der Gemeinde





2 A Zahlen und Daten Einwohnermeldeamt

Einwohner: 3.301 (Stand 30.09.2021)

Zuzüge: 183

Wegzüge: 160

Umzüge innerhalb: 35

Geburten: 31

Sterbefälle: 26

Eheschließungen: 19

Scheidungen: 11





2 B Finanzielle Lage der Gemeinde

- viele dringende Investitionen anstehend
- Mindestzuführung wurde 2021 planerisch nicht durch laufende Einnahmen gedeckt



- finanzieller Spielraum dadurch deutlich eingeschränkt
- Finanzplanung: weiterhin ungünstiges Niveau
- 2021 wegen Vermarktung Baugebiet keine Kreditaufnahme (Schulden 1,57 Mio. Euro), 2022 Kreditaufnahme geplant

Lösung: Optimierung der Einnahmesituation

→ Kommunalabgaben lange nicht an allgemein steigende Kosten angepasst



2 B Finanzielle Lage der Gemeinde



die wichtigsten laufenden Einnahmen 2021:

Einkommensteuerbeteiligung	2.136.000 €
Schlüsselzuweisung	838.000€
Gewerbesteuer	771.000 €
Grundsteuer B	372.000 €
Einkommensteuerersatzleistung	151.000 €
Grunderwerbsteueranteil	115.000 €
Umsatzsteuerbeteiligung	91.000€
Konzessionsabgabe	81.000€
Sonstige allgemeine Zuweisungen	59.000€
Grundsteuer A	31.000 €
Stromeinspeisung Photovoltaik	23.000€
Hundesteuer	8.000€



2 B Finanzielle Lage der Gemeinde



die wichtigsten laufenden Ausgaben 2021:

Personalkosten gesamt	2.085.000€
Kreisumlage	1.600.000€
Schulumlagen	460.000€
Kindertageseinrichtung (ohne Personalkosten)	200.000€
Verwaltungsausgaben (ohne Personalkosten)	131.000€
Feuerwehr (ohne Personalkosten)	81.000€
Gewerbesteuerumlage	78.000 €
EDV-Dienstleistungen	71.000 €



2 B Finanzielle Lage des Schulverbands

- Finanzlage trotz kürzlich erheblicher Investitionen in digitale Infrastruktur entspannt
- Steter Abbau hoher Schulden aus der Generalsanierung
- Ablösung eines Bauspardarlehens

Schulden 01.01.2021: 1.300.000 €

Schulden 31.12.2021: 461.000 €

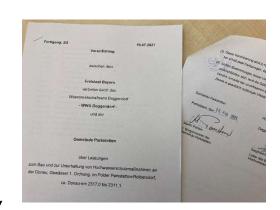


→ Solide Grundlage für anstehenden Ausbau des Ganztagsbetreuungsangebots



2 C Hochwasserschutzmaßnahmen im Polder "Parkstetten-Reibersdorf"

- Hochwasserfreilegung HQ100 in Arbeit
- nach anwaltlicher Beratung und Überarbeitung des Entwurfs:
 Unterzeichnung der Vereinbarung mit Wasserwirtschaftsamt, über "freiwillige"



- Beteiligtenleistungen der Gemeinde am 16. August 2021
- vorläufiger Beteiligtenbeitrag: 1.628.639,28 €
- eventuell Kostenreduktion durch Beteiligung des Bundes an Deichbau Kinsach



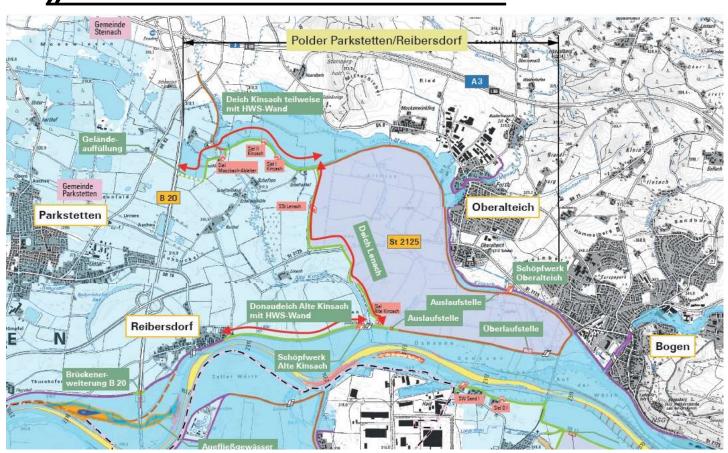
2 C Hochwasserschutzmaßnahmen im Polder "Parkstetten-Reibersdorf"

- Bauzeit voraussichtlich Februar 2022 2028
- offizieller Spatenstich am 4. April 2022 in Reibersdorf mit Bayerischem Umweltminister Thorsten Glauber
- Herstellung Auefließgewässer als ökologische Ausgleichsmaßnahme in Form einer Insel bei der B20-Brücke





2 C Hochwasserschutzmaßnahmen im Polder "Parkstetten-Reibersdorf"





Gewerbegebiet "Chamer Straße West"

- 1. Gewerbefläche seit vielen Jahren
- nur eine Parzelle im Plangebiet
- Satzungsbeschluss im Februar 2022, Bebauungsplan inzwischen rechtskräftig
- bereits Verhandlungen mit Kaufinteressenten





Baugebiet "Münsterer Straße II" – Dungaustraße

- Bebauung (seit September 2019) größtenteils fertiggestellt
- Erweiterung des Geltungsbereichs geplant (Deckblatt Nr. 1)







Baugebiet "Mitterfeld III" – Schulstraße und Römerbogen

- Archäologen fördern Ofen zutage
- Nachfrage von 300 Bauwilligen für die nur 15 Baugrundstücke
- Baureife seit September 2021



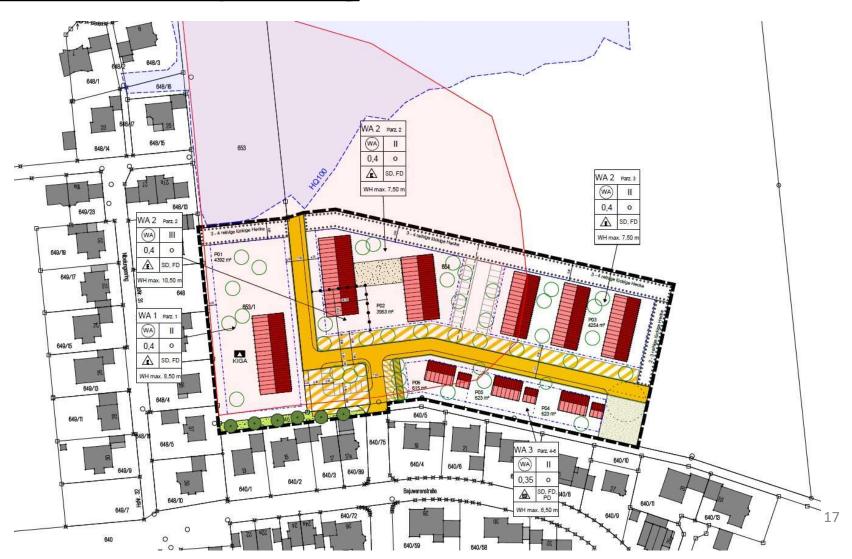


Baugebiet "Pfarrpfründe I"

- nördlich Bajuwarenstraße, östlich Nibelungenring
- gemeindliche Kindertageseinrichtung
- gemeinsame Planung mit Raiffeisenbank Parkstetten für Projekt "Betreutes, barrierefreies Wohnen mit Tagespflege"
- drei Wohnbauparzellen in Erbpacht
- 1. Bürger- und Fachstellenbeteiligung abgeschlossen
 - → vor weiteren Planungsschritten Untersuchung auf bodenbrütende Vogelarten



2 D Bauleitplanung Baugebiet "Pfarrpfründe I"





Sondergebiet "Verbrauchermarkt"

 Ortseinfahrt Straubinger Straße (vor Betonwerk Heller)

 Vollsortiment-SB-Markt mit zugehörigem Getränkemarkt

Standort optimal wegen
 Einzugsgebiet und Pendlerverkehr

 ABER: Aktuell Überschwemmungsgebiet, <u>Ausnahmegenehmigung</u> für Bauleitplanverfahren erforderlich!





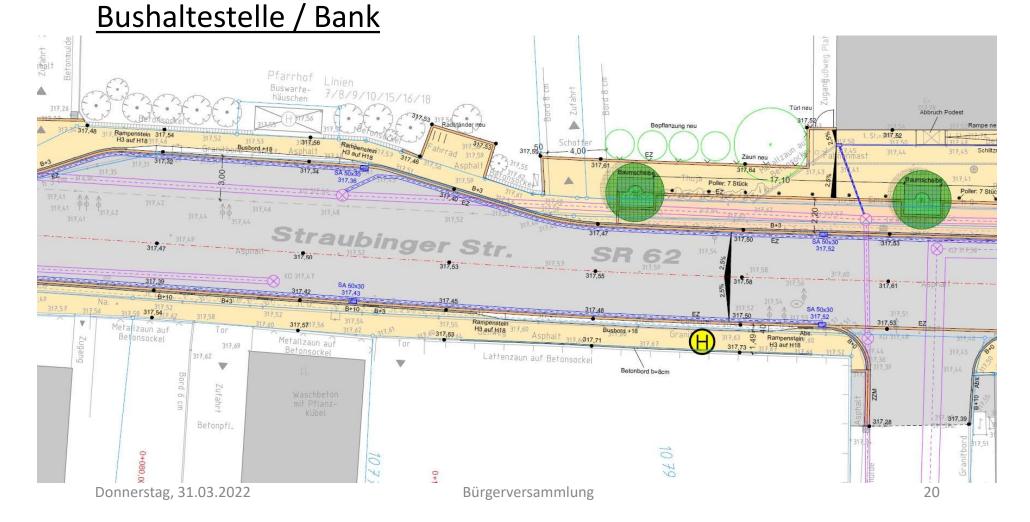
2 E Sanierung der Straubinger Straße

- Sanierung Fahrbahn "Straubinger Straße" (Ortseinfahrt bis Kreisverkehr) durch Tiefbauverwaltung des Landkreises im Jahr 2023
- damit einhergehend durch Gemeinde:
 - Sanierung der vorbeiführenden Kanalisation,
 für Hausanschlüsse sind Grundstückseigentümer verantwortlich
 - Sanierung und Ausbau der Gehwege,
 z. B. Parkstreifen bei Bank und Bäckerei
 - Erneuerung der Straßenbeleuchtung, Umstellung auf LED
- keine Straßenausbaubeiträge für Anlieger!





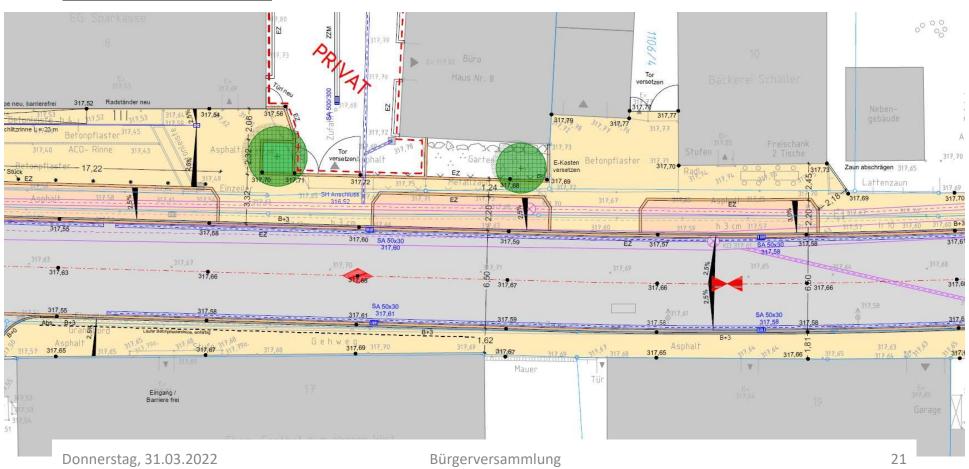
Sanierung der Straubinger Straße





2 E Sanierung der Straubinger Straße

Bank / Bäckerei

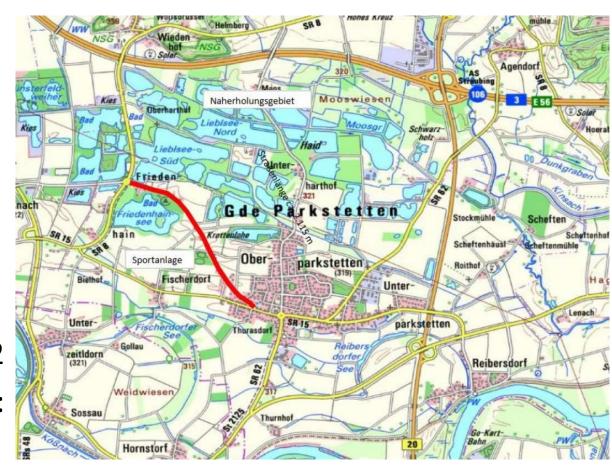






Zeitplan

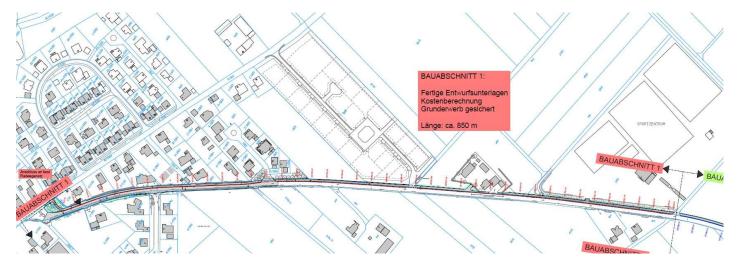
- 3 Bauabschnitte
- Baubeginn1. Bauabschnittnach Ostern 2022
- Baufertigstellung: August 2022





Bauabschnitte

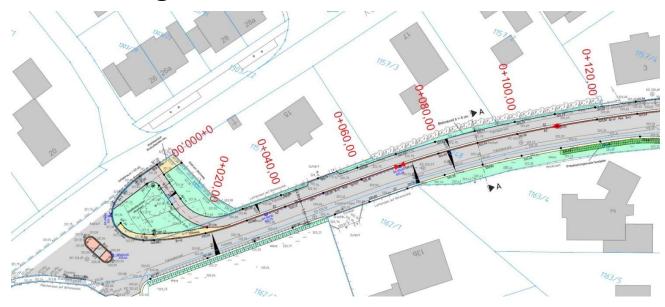
- 1. Einmündung Münsterer Straße in Kößnacher Straße bis nördliche Einfahrt Sportzentrum
- 2. Nördliche Einfahrt Sportzentrum bis Einfahrt Friedenhainsee
- 3. Einfahrt Friedenhainsee bis Friedenhainer Kreisverkehr





Planung

- 5,50 m Fahrbahnbreite | 2,50 m Breite Geh- und Radweg
- 10 cm Hochbord, angeglichene Einfahrten
- Verschwenkung der Fahrbahn nach Süden bei Fasanenweg





Kosten Bauabschnitt 1



643.000 € Baukosten (It. Kostenberechnung, Angebot günstiger)

- + 97.000 € Nebenkosten (Planung, Vermessung usw.)
- 592.200 € Förderung "Stadt und Land" (80 %)
- = 147.800 € Eigenanteil Gemeinde

ABER:

Förderung nur, wenn alle Bauabschnitte umgesetzt werden können! Erforderliche Grundankäufe noch nicht gesichert!



Neubau

- altersgemischte Einrichtung mit zwei Krippen- und drei Kindergartengruppen
- Kapazitäten an Betreuungsplätzen erschöpft, weiterhin steigende Nachfrage prognostiziert, insbesondere Krippe
- europaweite Ausschreibung des Architekten
- teilweise Umzug von Gruppen aus bestehender Kita
 - → Platz für Umbauten, z. B. Speiseraum





Übergangsgruppe im Sportzentrum

- Umbau des Fitnessraums im Obergeschoss
- Einbau von Trockenbauwänden, Sanitäranlagen und Küche
 - → Rückbau nach Auszug möglich
- dauerhafte Außenstahltreppe als zweiter Rettungsweg für den Brandfall
- Ausstattung wird in neuer Kita wiederverwendet
- Unermüdlicher Einsatz aller Beteiligten
- Gesamtkosten rund 95.000 €
- über 10.000 € an Spendengeldern





<u>Übergangsgruppe</u> <u>im Sportzentrum</u>



vorher



<u>Übergangsgruppe</u> <u>im Sportzentrum</u>

Donnerstag, 31.03.20



mmlung

nachher



2 H Modernisierung und Umbau des Rathauses

Ziele

- Zeitgemäße, zukunftssichere Verwaltung
- Barrierefreier Zugang
- Brandschutzertüchtigung
- Erweiterung der Räumlichkeiten
- Datenschutzgerechte Büroaufteilung
- Digitales Rathaus im Sinn des Onlinezugangsgesetzes (OZG)





2 H Modernisierung und Umbau Rathaus

geplante Aufstockung des westlichen Rathausteils



Ansicht von Süden



2 H Modernisierung und Umbau Rathaus

Barrierefreiheit durch angebauten Aufzug



Ansicht von Westen



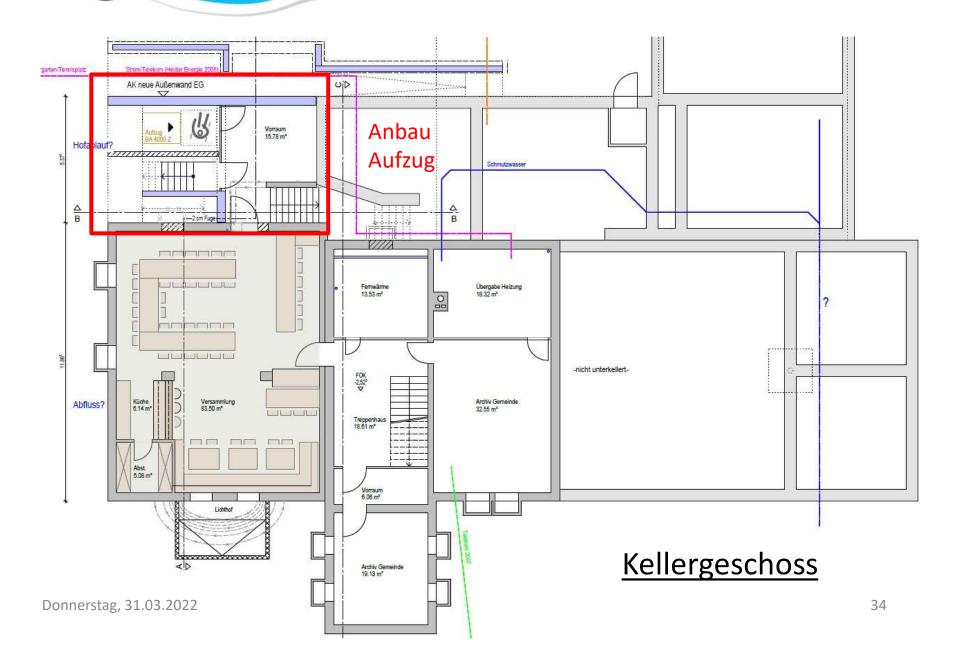
2 H Modernisierung und Umbau Rathaus

Rettungswege für den Brandfall



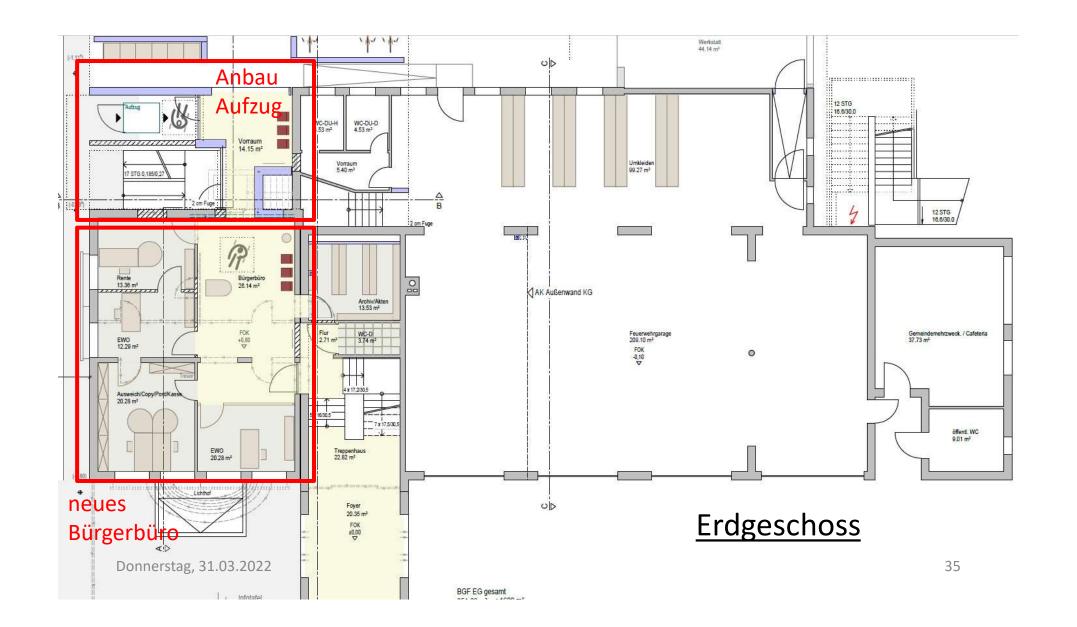


Umbau Rathaus





Umbau Rathaus



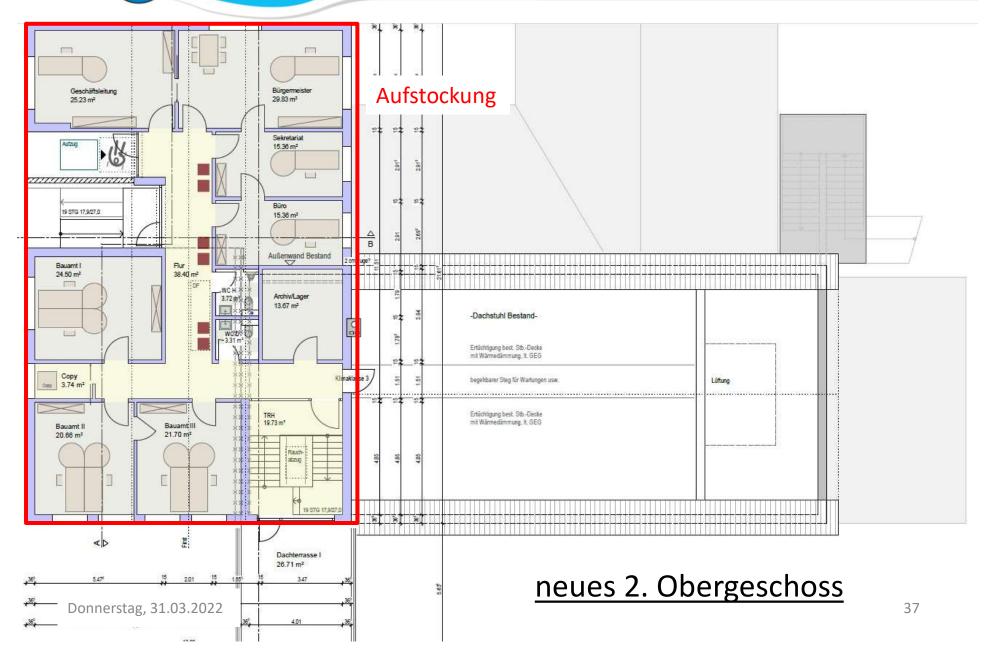


Umbau Rathaus





Umbau Rathaus





2 H Modernisierung und Umbau des Rathauses

Kosten: 2.824.963,98 €

(laut Berechnung der Architektin vom Feb. 2022)

Bauabschnitt – Aufstockung, barrierefreier
 Umbau, Brandschutzertüchtigung

2.236.856,19€

2. Bauabschnitt - Sanierung/Umbau Bestand

1.186.607,79 €



598.500,00€





2 I Dr.-Johann-Stadler-Grund- und Mittelschule

<u>Schülerzahlen</u>

- Prognose steigend
- Mittelschüler aus Kirchroth
- Baugebiet Unterzeitldorn gehört zum Schulsprengel Parkstetten
- Weiterhin Kooperation mit Papst-Benedikt-Schule für Körperbehinderte





2 I Dr.-Johann-Stadler-Grund- und Mittelschule

Digitalisierung

- Förderprogramme "DigitalPakt Schule" und "Digitales Klassenzimmer" umgesetzt
- 178 Tablets für Schüler und Lehrer
- WLAN-Infrastruktur im Schulhaus
- keine herkömmlichen Kreidetafeln mehr

Ganztagsbetreuung

- stufenweise Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung für Grundschüler ab 2026
- Chancengleichheit, Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- Erweiterung Betreuungskapazitäten
- Mensa für Mittagsverpflegung





Friedhof

Bestattungskultur im Wandel

- mehr Urnen- als Erdbestattungen
- neue Bestattungsformen wegen Wegzug von Familien und fehlender Möglichkeiten zur Grabpflege

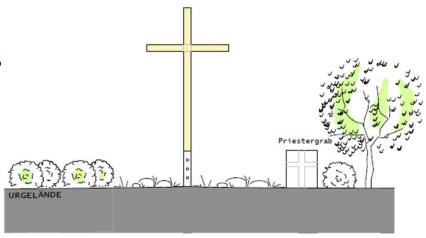


→ Erarbeitung eines mittel- bis langfristigen Konzepts für einen "Friedhofumbau"



Urnenwand und Holzkreuz

- Neue 3. Urnenwand mit 18 Nischen für je zwei Urnen
 - Aufbau in der KW 14 geplant
 - 18 Nischen für je zwei Urnen
- Erneuerung des Holzkreuzes
 - Höhe: 6 Meter
 - an südlicher Friedhofsmauer
 - neben Priestergrab





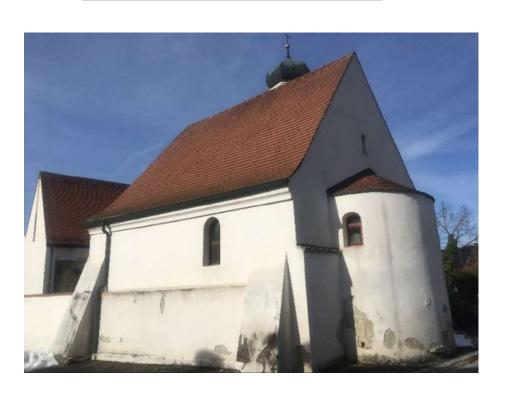
Neukalkulation der Gebühren für die Bestattungseinrichtung

- Gebühren für Grabnutzung und Leichenhausbenutzung
- Ziel: faire Gebühr für die Benutzer und die Allgemeinheit
- berücksichtigt werden Herstellungs- und Unterhaltskosten,
 - z. B. für Schaffung neuer Grabplätze, Grünpflege oder Wasser





Leichenhaussanierung



- stark sanierungsbedürftig
- denkmalgeschützt
- Grundfeste 12. bis 13. Jh.
- Dachstuhl 1500 bzw. 1501
- Entfernung des gesamten Putzes, anschließend gründliche Trocknung

Kosten ca. 250.000 € **Förderung** ca. 41.500 €



2 K Feuerwehr

Ausstattung der Feuerwehren

- technisches Gerät nach aktuellem Standard für funktionierenden Brand- und Katastrophenschutz und Sicherheit der Einsatzkräfte
- neues Feuerwehrboot



Digitale Alarmierung



- Umstellung im Rettungsdienstbereich Straubing
- 55 neue Pager, Sirenenumrüstung

Zusatzalarmierung ALAMOS

Alarmierung per App



 schnell, sicher, auch ohne Internetverbindung



2 L Kommunale Verkehrsüberwachung

Zweckverband Kommunale Verkehrsüberwachung Südostbayern

- Mitgliedschaft beim Zweckverband seit 2021
- Sitz in Töging am Inn
- nachweislich sinkende Geschwindigkeitsverstöße durch erhöhte Überwachungstätigkeit
- auch Überwachung des ruhenden Verkehrs, insbesondere Badeseen im Sommer





2 L Kommunale Verkehrsüberwachung

Statistische Daten Verkehrsüberwachung

(Juni 2021 bis Februar 2022)

Ausgaben 14.982,67 €

Einnahmen aus Bußgeldern 11.635,00 € (77,66 %)

Höchste gemessene Geschwindigkeitsüberschreitungen

- 83 km/h Münsterer Straße (zulässig 50 km/h)
- 56 km/h Schulstraße + Harthofer Straße (zulässig 30 km/h)

Meiste Verstöße

110 Verstöße (3 Messtermine) im Juni 2021

Geschlechter

56,69 % Männer

38,98 % Frauen

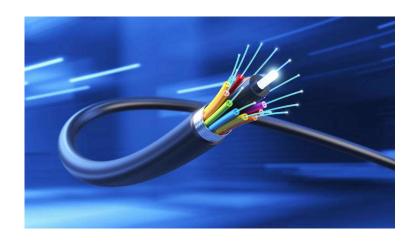
4,33 % unbekannt



2 M Digitalisierung und Breitbandausbau

Umsetzung Gigabitrichtlinie

Ausbau von gigabitfähigen Breitbandnetzen mit Übertragungsraten von mindestens 200 Mbit/s für Privatanschlüsse (1 Gibt/s Gewerbe)

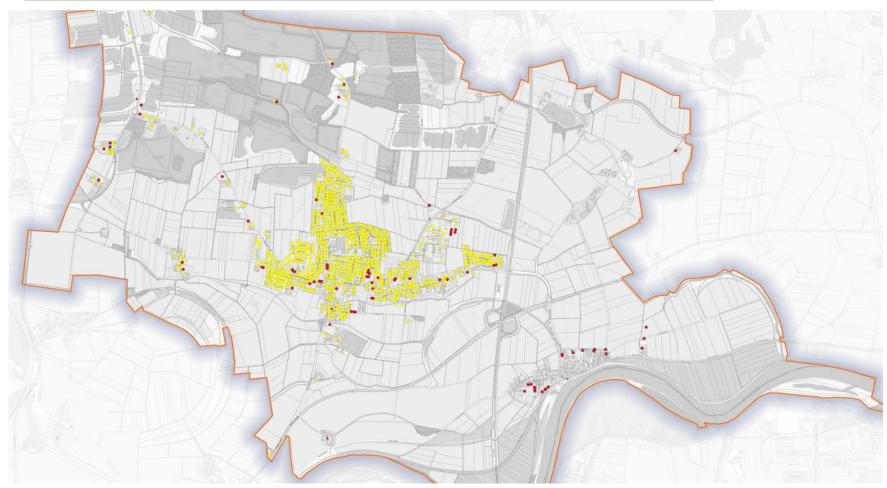


- 1. Schritt Bestandsaufnahme aktuelle Versorgung abgeschlossen



2 M Digitalisierung und Breitbandausbau

<u>Umsetzung Gigabitrichtlinie – Karte IST-Versorgung</u>





2 M Digitalisierung und Breitbandausbau

neuer BayernWLAN-Hotspot im Sportzentrum

- gefördert vom Freistaat Bayern
- rund um die Uhr online
- Nutzung ist kostenlos
- >28.000 Hotspots bayernweit, 2 davon in Parkstetten im Rathauspark und Sportzentrum
- hoher Sicherheitsstandard
- keine Registrierung oder Passwörter









2 N Einführung Bürgerinformationssystem (BIS)

- Transparenz und Nachvollziehbarkeit der Gremienarbeit
- seit Juli 2021 Internetplattform "Kommune-Aktiv" (BIS) online
- alle öffentlichen Sitzungsprotokolle mit Volltextsuche
- Sitzungskalender
- Infos zur Zusammensetzung der Gremien und Kontaktdaten der Gremiumsmitglieder





2 N Einführung Bürgerinformationssystem (BIS)



https://parkstetten.ris.kommune-aktiv.de

Herzlich Willkommen im Bürger- und Ratsinformationssystem der Gemeinde Parkstetten!

Wir freuen uns, dass Sie sich für die Arbeit der kommunalen Gremien in Parkstetten interessieren und das Bürgerund Ratsinformationssystem nutzen.

Transparenz und Nachvollziehbarkeit der Entscheidungen im Gemeinderat und seinen Ausschüssen sind uns ein großes Anliegen, deshalb stehen Ihnen ab sofort auf dieser Plattform alle wichtigen Informationen und Beschlüsse zu den behandelten Tagesordnungspunkten der öffentlichen Sitzungen zum Nachlesen zur Verfügung. Außerdem finden Sie hier alle aktuellen Sitzungstermine und praktische Übersichten über die Zusammensetzung der Gremien.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Stöbern und Informieren.



2 O Ferienprogramm

- pandemiebedingte Absage 2020
- spontan organisiertes Ferienprogramm 2021 unter Einhaltung der Corona-Regeln
- tatkräftige Unterstützung durch Ortsvereine, Verbände und Organisationen



- 1. Arbeitskreistreffen für 2022 im Januar (Ansprechpartnerin der Gemeinde: Gerda Blindzellner)
- Mitwirkung der Vereine im erweiterten Koordinierungsteam; Organisationstreffen im April







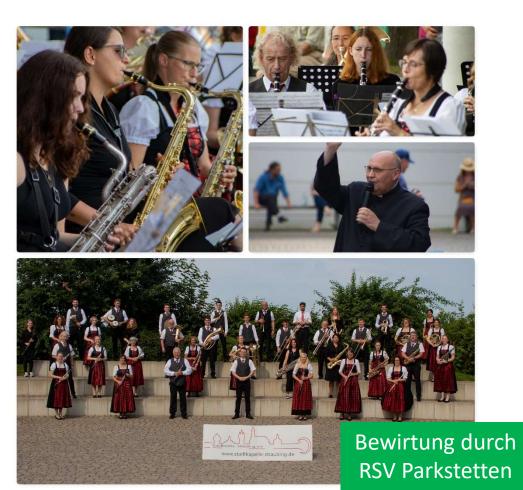






Juli 2021 **Stadtkapelle Straubing**







September 2021 *Martin Frank*







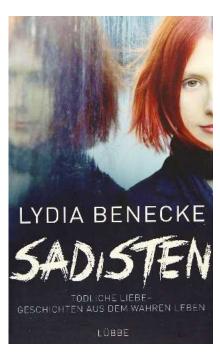


Kulturmobil 22. Juli 2022

Sternschnuppe

8. Oktober 2022





Lydia Benecke
4. Februar 2023





Herzliches Dankeschön an die Kultursprecher

Peter Seubert und Jörg Bachinger

für ihr Engagement!



Bundestagswahl 2021

- 2.560 Wahlberechtigte
- 2.190 Wähler (85,55 %)
 davon 1.421 Briefwähler (64,89 %)



Kandidat	Erststimmen		Partei	Zweitstimmen	
Alois Rainer	1.089	(49,93 %)	CSU	823	(37,72 %)
Dennis Schötz	250	(11,46 %)	SPD	374	(17,14 %)
Corinna Miazga	241	(11,05 %)	AfD	265	(12,14 %)
Klaus Herpel	124	(5,69 %)	FDP	213	(9,76 %)
Erhard Grundl	169	(7,75 %)	GRÜNE	165	(7,56 %)
Helmut Muhr	124	(5,69 %)	FREIE WÄHLER	188	(8,62 %)



Vielen Dank!





U18-Bundestagswahl 2021



- KLJB organisiert Wahllokal im Pfarrheim Parkstetten
- bundesweite Aktion



- Motivation, sich mit politischen Parteien und deren Inhalten auseinanderzusetzen
- realitätsgetreue Stimmabgabe
- buntes Wahlverhalten im Landkreis Straubing-Bogen



Volksbegehren "Abberufung des Landtags"

- Eintragung von 14. bis 27. Oktober 2021
- 55 Unterstützer in Parkstetten (2,16%)
- insgesamt 204.135 Unterstützter im Freistaat (2,15 %)
- → Volksbegehren klar gescheitert, 1.000.000 Unterschriften benötigt





2 R Ukraine-Hilfe

- aktuell 21 ukrainische Geflüchtete in Privathaushalten in Parkstetten gemeldet
- Hilfe für die Ukraine
- weiterer Wohnraum dringend gesucht!
- ehrenamtliche Koordinatorinnen für Fragen der Geflüchteten:

Stefanie Baierl, Katrin Panten

- kostenlose "Sprachanimation" zum Herantasten an die deutsche Sprache und Lernen einfacher deutscher Worte
- Bildung eines Helferkreises für Organisatorisches, bspw. Kleidung, Einrichtung, Finanzen, Versicherungen, Schulmaterial, Behördengänge, Arztbesuche usw.



2 R Ukraine-Hilfe





Die Koordinierungsstelle des Landkreises Straubing-Bogen sammelt Hilfsangebote. Sie haben Tipps oder könnten Wohnraum zur Verfügung stellen? Melden Sie sich bei uns!

hilfe-ukraine@landkreis-straubing-bogen.de

oder unter

09421 / 973-930

(zu den üblichen Öffnungszeiten + Dienstag- und Mittwochnachmittag)



Freiwillige Feuerwehr Parkstetten



Wichtige Informationen! Важлива інформація!

Die Alarmierung der Feuerwehren in Bayern erfolgt über Sirenensignale. Пожежні команди в Баварії оповіщені сигналами сирен.

Der Alarm dauert 3 x12 Sekunden. Тривалість будильника 3 x 12 секунд.

Durch die Sirene werden Feuerwehren zu Notfällen und Bränden alarmiert. Сирена сповіщає пожежні підрозділи про надзвичайні ситуації та пожежі.

Der <mark>Sirenenalarm kann zu jeder Tag</mark>es - und Nachtzeit vorkommen. Сигнал сирени може спрацювати в будь-який час дня і ночі.

Einmal im Monat erfolgt am Samstag gegen 11 Uhr ein Probealarm. Перевірка сигналізації проводиться раз на місяць у суботу близько 11 години ранку.

Bei allen Sirenensignalen besteht KEIN Grund zur Besorgnis!
3 усіма сигналами сирени причин для занепокоєння НЕМАЄ!

-> NOTRUF 112

—> **Екстрений виклик 112**

Für medizinische Notfälle und Feuer wählen Sie den Notruf 112 - in 10 Minuten ist Hilfe da!

Для невідкладної медичної допомоги та пожежі телефонуйте за номером екстреної допомоги 112 – допомога буде на місці за 10 хвилин!

Weitere Informationen zur Feuerwehr (nur in deutscher Sprache!)
Більше інформації про пожежну команду (тільки німецькою мовою!)



3. Anfragen und Anträge aus der Bürgerversammlung

Während der Antragsfrist bis zum 23.03.2022 sind bei der Verwaltung keine Anträge eingegangen.

Sonstige Anfragen/Anträge?



4. Informationen und Verschiedenes





4 A Zensus 2022

- Bayerisches Landesamt für Statistik
- Stichprobenartige Haushaltsbefragungen durch ehrenamtliche Erhebungsbeauftragte
- Ermittlung verlässlicher Bevölkerungszahlen als Datengrundlage für politische, wirtschaftliche und gesellschaftliche Entscheidungen:
 - Anzahl der Einwohner
 - Altersstruktur
 - Berufstätigkeit
 - Wohnraumsituation
 - Wohnraumbedarf



www.zensus2022.de



4 B Grundsteuerreform



www.grundsteuer.bayern.de

- Grundsteuer ist wichtige Einnahmequelle der Gemeinden für Finanzierung von Infrastruktur und gemeindlichen Einrichtungen
- neues Landesgrundsteuergesetz erlassen
- ab 2025: verkehrswertunabhängige Ermittlung der Grundsteuer anhand Größe und Fläche von Grundstück und Gebäude
- Verpflichtung der Eigentümer zur Abgabe einer Grundsteuererklärung in der Zeit vom 1. Juli bis spätestens 31. Oktober 2022



Download dieser Präsentation

www.parkstetten.de



Gemeinde Parkstetten

Liebe Besucherinnen und Besucher unserer Homepage,

ein herzliches Willkommen in unserer schönen, aufstrebenden und lebendigen Gemeinde Parkstetten mit seinen Ortsteilen Reibersdorf, Roithof, Scheften, Ober- und Unterharthof, Bielhof, Fischerdorf und Friedenhain.

Parkstetten ist ein Ort der Begegnung und des Miteinanders. Mit dieser Homepage stellen wir Ihnen unsere Gemeinde vor, liefern Ihnen Informationen, bringen Ihnen die Verwaltung noch ein Stück näher und präsentieren das Rathaus transparenter, einfacher und effizienter. Auf unseren Internetseiten finden Sie auch aktuelle Informationen, viel Wissenswertes über unsere Kindertageseinrichtung, unsere Schule, die Sport-, Freizeit- und Kulturangebote und die verschiedenen Vereine und Organisationen.



