



Baugebiet Mitterfeld III

Das neue Baugebiet "Mitterfeld III" entsteht zwischen der Schulstraße und der Chamer Straße. Es liegt am östlichen Rand des Ortskerns von Parkstetten zwischen der Schulstraße im Westen und der Chamer Straße im Osten. Es umfasst eine Größe von ca. 15.806 Quadratmetern. Es werden 15 Bauparzellen ausgewiesen und wird als allgemeines Wohngebiet festgesetzt. Das Baugebiet wird für eine Bebauung mit Einzelhäusern und Doppelhäusern vorgesehen. Die Festlegung des Kaufpreises sowie die Vermarktung der Bauparzellen sind für Frühjahr 2021 geplant.

Schriftliche Bewerbungen für die einzelnen Bauparzellen sind an folgende E-Mail-Adresse zu senden: aumer@parkstetten.de

Der Gemeinderat hat im Dezember 2019 die Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes beschlossen, der dem Gemeinderat in der Sitzung am 13.02.2020 vorgelegt wurde. Da mit dem vorliegenden Entwurf grundsätzlich Einverständnis (bis auf wenige Änderungen) bestand, fasste der Gemeinderat sogleich den Billigungs- und Auslegungsbeschluss. Am 28.05.2020 beschloss der Gemeinderat den Bebauungs- und Grünordnungsplan entsprechend der gefassten Beschlüsse, die in der Sitzung am 28.05.2020 geändert bzw. ergänzt wurden, in seiner geänderten und ergänzten Fassung als Satzung.

Der Kaufpreis wurde in der Gemeinderatssitzung am 18. März 2021 festgelegt. Die Erschließungskosten betragen 48,52 Euro/qm. Der Verkaufspreis für den Grund wurde auf 152,26 Euro/qm festgelegt.

Ab September 2021 ist voraussichtlich die Bebauung der Bauparzellen möglich.

Wir möchten darauf hinweisen, dass für das Baugebiet Mitterfeld III ab sofort keine Vormerkungen für eine Bauparzelle mehr vorgenommen werden.