



Legende

-  1 : Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan Baugebiet "Hochfeld BA IV". Abzubuchende Grundstücksfläche: 1.300,0 m²
-  2 : Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Chamer Straße West", Satzung vom __. __. 2021. Abzubuchende reale Grundstücksfläche: 465,20 m².

Abbuchungen

D- Wert = Durchschnittlicher Anerkennungsfaktor für Abbuchungen					
Lfd. Nr.	Eingriffsplanung	Verzinsung	Kompensation	Reale Fläche	D-Wert
0	Herstellung Ökokonto 05/2015	-	10.932,0 m ²	3.644,0 m ²	3,00
	Verzinsung 2015 - 2016	3 %	+ 327,96 m ²		
1	Abbuchung für B-Plan WA Hochfeld BA IV am 08.06.2016	-	- 3.900,00 m ²	- 1.300,0 m ²	
	Ökokonto-Zwischenwert 06/2016	-	7.359,96 m ²	2.344,0 m ²	3,14
	Verzinsung Restflächen für 2016 - 2021	5 x 3 %	+ 1.104,0 m ²		
	Ökokonto-Zwischenwert 05/2021	-	8.463,96 m ²	2.344,0 m ²	3,61
2	Abbuchung Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Chamer Straße West" vom 06.05.2021	-	- 1.679,36 m ²	- 465,20 m ²	
	Ökokonto-Restwert Stand 05/2021	-	6.784,60 m ²	1.878,80 m ²	3,61

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN GE "Chamer Straße West"

PLANART VORENTWURF	PLANNUMMER B 1.1
BAUORT PROJEKT Gemeinde Parkstetten Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Chamer Straße West"	PROJEKTNUMMER 2021-37
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Parkstetten Schulstraße 3 94365 Parkstetten	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
DARSTELLUNG ANLAGE 1 Abbuchung Kompensation Ökokonto Ö5 Englgraben Fl.-Nr. 290 (T) Gmk. Parkstetten	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
BEARBEITET al	MAßSTAB 1 : 1.000
GEZEICHNET al	PLANGRÖßE 76,5 x 29,7 cm
	PLANVERFASSER Vorentwurf vom 06.05.2021

